

Baubeschreibung

(Nur für Neubauten und Wiederaufbaumaßnahmen zu verwenden*)

Bauvorhaben: **Neubau eines Wohnhauses in Maximiliansau**
 Zahl der Häuser: **1**
 Zahl der Wohnungen: **6**, davon in Dachgeschossen: **--**
 Noch vorhandene Gebäudereste (nur bei Wiederaufbaumaßnahmen)

1. Bauausführung (Angaben über Baustoffe und Konstruktion)

Art der Gründung: **Streifenfundamente**

Kellermauerwerk:

Außenwände: **B 160**
 Tragende Innenwände: **KSL, 24 cm**

Mauerwerk der Vollgeschosse:

Außenwände: **Bimssteine, 24 cm**
 Tragende Innenwände: **KSL, 24 cm**

Angaben über besondere Konstruktionsart (z. B. Stahlbetonskelettbau):

Mauerwerksbau

Decken:

Kellerdecke: **Betonmassivdecke B 225**
 Decken über den Vollgeschossen: **" B 225**

Dachkonstruktion: **Wellstegträger**

Dacheindeckung: **Betonziegel**

Außenputz: **Münchener Rauhputz, weiß**

Treppen: **Betonmassivtreppen mit Kunststeinbelag**

Kellertreppe: **dto.**

Geschoßtreppen: **dto.**

Treppe zum Dachgeschoß: **dto.**

Fußböden:

Wohn- und Schlafräume: **PVC-Belag auf schwimm. Estrich**

Küchen: **dto.**

Bäder und Aborte: **Steinzeugbelag**

*) Für Um- und Erweiterungsbauten ist anstelle der Baubeschreibung ein kurzgefaßter Erläuterungsbericht beizufügen.

2. Ausstattung der Wohnungen

Art der Beheizung: Ölzentralheizung

Einrichtung von Bädern und Art der Warmwasserbereitung: Bäder eingerichtet, Warmwasser über Heizung

Abortanlage und Beseitigung der Fäkalien: Wasserklosett mit Anschluß an die öffentl. Kanalisation

Beseitigung der Küchenabwässer: dto.

Aufzugsanlage (nur bei Gebäuden mit mehr als 5 Geschossen notwendig) ---

3. Straßenbau und Versorgungsanlagen

(Angaben darüber, ob nachstehende Anlagen vorhanden, vorgesehen oder nicht vorgesehen sind)

Ausgebaute Straße: vorgesehen

Wasserversorgung: "

Stromversorgung: "

Gasversorgung: "

Besondere Bemerkungen hierzu: ---

4. Anwendungen der Pflichtnormen für den sozialen Wohnungsbau und das öffentliche Bauwesen

Ich bestätige, daß folgende Normblätter bei der Planung und Bauausführung beachtet werden:

DIN 4172 — Maßordnung im Hochbau

DIN 4174 — Geschoßhöhen und Treppensteigungen

DIN 18011 — Stellflächen für Möbel und Ofen

DIN 18050 — Fensteröffnungen

DIN 18100 — Türöffnungen

DIN 4109 Beiblatt — Schallschutz im Hochbau

Art des Trittschallschutzes: 3,5 cm schwimm. Estrich auf 1 cm Sillan

5. Besondere Bemerkungen:

Mannheim

, den

11. Nov.

19 66

GÜNTHER NEUNREITHER
F. E. L. E. A. R. C. H. I. T. E. K. T.
(Unterschrift der Architekten)
68 MANNHEIM-NECKARAU
SEDANSTRASSE 4 • TELEFON 851000